

Zapytanie ofertowe

Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 8 w Jezioranach rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z ponowną prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachów, remont kominów ponad dachem i na części strychowej oraz ociepleniem stropu poddasza (wymianę podłogi na strychu z wyjęciem polepy i ułożeniem wełny mineralnej) w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościuszki 8 w Jezioranach

Uwaga: budynek podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji WKZ wpisującej obiekt w granicach działki do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego. W związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami zgodnie z art 37c Ustawy o ochronie zabytków.

Szczegółowy zakres prac określają przedmiary prac oraz dokumentacja projektowa .

Wymagany termin realizacji 30.12.2026r.

Termin złożenia ofert do dnia 15.06.2026r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia)konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim